

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zakup energii elektrycznej dla biurowca zlokalizowanego przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie oraz nieruchomości Business Park Nad Drwiną zlokalizowanej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie w okresie: od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2027 r. lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto tj. całkowitej ceny brutto wskazanej w formularzu oferty.

Energia elektryczna powinna spełniać parametry techniczne zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 2026 poz. 43) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania koncesji na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2026 poz. 43), ważnej w okresie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej z TAURON Dystrybucja S.A. (OSD) lub promesy umowy, umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

II. CHARAKTERYSTYKA PUNKTÓW POBORU

biurowiec przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie – dwa przyłącza będące własnością Zamawiającego, układy pomiarowe dostosowane do zmiany sprzedawcy.

Przyłącze P1

Numer punktu poboru PPE: 590322429101186867

Taryfa: C21

moc przyłączeniowa $P_p = 150$ kW,

zamawiana moc umowna $P_u = 150$ kW,

minimalna moc umowna 42 kW

współczynnik mocy $\text{tg}\varphi_0 = 0.4$

napięcie znamionowe zasilania 400 V

przekładniki prądowe 300/5 A

Przyłącze P2

Numer punktu poboru PPE: 590322429100004995

Taryfa: C21

moc przyłączeniowa $P_p = 180$ kW,

zamawiana moc umowna $P_u = 100$ kW,

minimalna moc umowna 28 kW
współczynnik mocy $\text{tg}\varphi_0 = 0,4$.
napięcie znamionowe zasilania 400 V
przekładniki prądowe 200/5 A

Łączne, tj. dla dwóch przyłączy, prognozowane roczne zużycie energii szacowane jest na poziomie **330 MWh** (słownie: trzysta trzydzieści MWh) i ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert i nie stanowi ze strony Zamawiającego, zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego szacowanej ilości energii, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 230 MWh (słownie: dwieście trzydzieści MWh).

nieruchomość Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie – dwa przyłącza będące własnością Zamawiającego, zakończone w stacji transformatorowej nr 33549, będącej własnością Zamawiającego, układy pomiarowe dostosowane do zmiany sprzedawcy.

Przyłącze P1

Numer punktu poboru PPE: 590322429302869699

Taryfa: B21

moc przyłączeniowa $P_p = 1750$ kW,
zamawiana moc umowna $P_u = 1550$ kW,
minimalna moc umowna 300 kW
współczynnik mocy $\text{tg}\varphi_0 = 0.4$
napięcie znamionowe zasilania 15 kV
przekładniki prądowe 30/5 A
przekładniki napięciowe 15000/100 V

Przyłącze P2

Numer punktu poboru PPE: 590322429302869682

Taryfa: B21

moc przyłączeniowa $P_p = 2500$ kW,
zamawiana moc umowna $P_u = 2200$ kW,
minimalna moc umowna 519 kW
współczynnik mocy $\text{tg}\varphi_0 = 0.4$
napięcie znamionowe zasilania 15 kV
przekładniki prądowe 75/5 A
przekładniki napięciowe 15000/100 V

Łączne, tj. dla dwóch przyłączy, prognozowane roczne zużycie energii szacowane jest na poziomie **9 870 MWh** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt MWh) i ma charakter orientacyjny, służący do porównania ofert i nie stanowi ze strony Zamawiającego, zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego szacowanej ilości energii, z zastrzeżeniem, że minimalne zużycie energii w okresie obowiązywania umowy wyniesie 6 900 MWh (słownie: sześć tysięcy dziewięćset MWh).

Łączne, tj. dla wszystkich czterech przyłączy, prognozowane roczne zużycie energii szacowane jest na poziomie 10 200 MWh (słownie: dziesięć tysięcy dwieście MWh).

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2026 poz. 43), zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 2025 poz. 1071 ze zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach zawartej Umowy oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja S.A. (OSD).
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w punkcie II niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnych z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. Ilość pobranej przez Zamawiającego mocy i energii elektrycznej ustalana będzie w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo - rozliczeniowych.
6. Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą przy stałej i nie zmiennej cenie za 1 MWh na podstawie faktycznego zużycia energii elektrycznej na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym, którym jest **miesiąc kalendarzowy**.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBOWIĄZUJĄCYCH UMÓW.

1. Zamawiający ma zawartą umowę z firmą **TAURON Sprzedaż sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej 60 (30-417 Kraków), na zakup energii elektrycznej, zawartą na czas określony, z mocą obowiązywania do dnia 30 czerwca 2026 roku.